મુદ્દા નં.૨૯
નાના/સીમાંત ખેડુત હોવાનો દાખલો મેળવવા બાબત

૧.	**જોગવાઈ**	:	જમીન મહેસુલના નિયમો
૨.	**અરજી કોને કરવી**	:	મામલતદારશ્રીને, પરિશિષ્ટ – ૧/૨૯ મુજબ
૩.	**નિકાલ માટેના સત્તાધિકારી**	:	મામલતદારશ્રી
૪.	**નિકાલની સમય મર્યાદા**	:	મામલતદારશ્રી ૦૭ દિવસ તલાટી/ સ. ઓફિસર ૦૮ દિવસ કુલ... ૧૫ દિવસ

- **અરજદારશ્રીએ અરજીમાં સંપુર્ણ વિગતો સ્પષ્ટ રીતે વાંચી શકાય તેવી રીતે ભરવાની રહેશે. તેમજ અરજી સાથે માંગ્યા મુજબના તમામ પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલ બીડવાની રહેશે. આ ઉપરાંત અરજી સાથે આપેલ ચેકલીસ્ટમાં તમામ મુદ્દાઓના જવાબ અવશ્ય આપવાના રહેશે. જો એક પણ વિગત અધુરી હશે કે પુરાવા રજુ કરેલ નહિ હોય તો અરજીપત્ર સ્વીકારવામાં આવશે નહી.**

અરજી સાથે નીચે મુજબના પુરાવાઓની પ્રમાણિત નકલો સામેલ કરવાની રહેશે.

૧. અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ – ૨/૨૯ મુજબ)
૨. સોગંદનામું (પરિશિષ્ટ – ૩/૨૯ મુજબ)
૩. સ્થળસ્થિતિ અંગેનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ – ૪/૨૯ મુજબ)
૪. ધારણ કરેલ જમીનોની વિગત દર્શાવતુ પત્રક (પરિશિષ્ટ – ૫/૨૯ મુજબ)
૫. ગામ ન.નં. ૭/૧૨ ની પ્રમાણિત નકલ.
૬. ગામ ન.નં. ૮–અની પ્રમાણિત નકલ.
૭. ગામ ન.નં. ૬ની પ્રમાણિત નકલ.
૮. સબ રજીસ્ટ્રારના ઉતારાની પ્રમાણિત નકલ.
૯. જમીન ખરીદવા માગતા હોય તેના ૭/૧૨, ૮–અની પ્રમણિત નકલો.

બાર–કોડ સ્ટીકર
માટેની જગ્યા

<u>પરિશિષ્ટ :– ૧/૨૯</u>
<u>નાના/સીમાંત ખેડુત હોવાનો દાખલો મેળવવાનું અરજી પત્ર</u>

તાજેતરનો
પાસપોર્ટ
સાઈઝના બે ફોટા
જિલ્લાના ગેઝેટેડ
અધિકારીના
એટેસ્ટેશનવાળો

કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ
રૂા. ૩–૦૦

નામ: ....
સરનામું: ....
....
તારીખ: ....

પ્રતિ,
મામલતદારશ્રી,
.... તાલુકો

વિષય : <u>નાના / સીમાંત ખેડુત હોવાનો દાખલો મેળવવા બાબત.</u>

સવિનય વિનંતી સાથે જણાવવાનું કે, અમો નાના/ સીમાંત ખેડુત છીએ. અને અમારે નાના/ સીમાંત ખેડુતના દાખલાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીના કામે જરત છે. અમારી હકીકત નીચે મુજબ છે.

૧. અરજદારનું નામ :

૨. અરજદારના પિતાનું નામ :

૩. અરજદારનું હાલનું સરનામું :

૪. અરજદારનું કાયમી સરનામું :

૫. ધારણ કરેલ જમીનની વિગત : પરિશિષ્ટ–૫/૨૯ મુજબ

૬. જમીન કયા હક્કથી ધારણ કરો છો? :

૭. અ. અરજદાર કયા ગામની જમીન ખરીદવા માંગે છે? ખરીદેલ છે? :

બ. તે માટે કેટલી રકમ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરવાની થાય છે? તેની વિગત. :

૮. અરજદારનો હાલનો વ્યવસાય :

૯. અરજદારની વાર્ષિક આવક :

૧૦. કયા હેતુ માટે દાખલાની જરત છે? :

સ્થળ :
તારીખ :

....
અરજદારનું નામ/સહી/અંગુઠાનું નિશાન

–: એકરાર :–

અમો અરજદાર અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક એકરાર કરી આથી જણાવીએ છીએ કે, ઉપર અરજીમાં જણાવેલ તમામ વિગતો / હકીકત અમારી જાણ તેમજ માનવા મુજબ ખરી અને બરાબર છે. જો અરજીમાં જણાવેલ હકીકત ખોટી જણાય કે અમોએ જાણી બુઝીને ખોટી હકીકત / વિગત રજૂ કરેલ હોવાનું ધ્યાને આવે તો ખોટા દસ્તાવેજો રજુ કરવા બદલ અમારી સામે કાયદેસરી કાર્યવાહી હાથ ધરી શકાશે. તેમજ ખોટી હકીકત રજુ કરવી તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ :
તારીખ :

....
(અરજદારની સહી/નામ/અંગુઠાનું નિશાન)

તાજેતરનો
પાસપોર્ટ
સાઈઝનો ફોટોગ્રાફ
ગાંધીનગર
જિલ્લાના ગેઝેટેડ
અધિકારીના
એટેસ્ટેશનવાળો

પરિશિષ્ટ :– ૨/૨૯
અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ

આથી હું / અમો નીચે સહી કરનાર શ્રી .... ઉ.આ.વ......................ધંધો.....................રહેવાસી.. આજરોજ તલાટી કમ મંત્રીશ્રી...એ રૂબરૂ બોલાવાથી હાજર થઈ પુછવાથી લખાવું છું કે,

અમોએ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીના માફી માટે નાના/સીમાંત ખેડુતના દાખલાની માંગણી કરેલ છે. અમો .... ગામના રહીશ છીએ. આ ગામે અમો ખાતા નં. .... થી................ હે.આરે.ચો.મી. જમીન ધરાવીએ છીએ. તથા અમારા ભાગે જે પૈકીની........................ હે.આર.ચો.મી. જમીન પીયત છે તથા .... હે.આર.ચો.મી. જમીન બીનપીયત છે. અમો નાના / સીમાંત ખેડુતની વ્યાખ્યામાં આવીએ છીએ. આ સિવાય અમો ગુજરાત રાજય કે અન્ય જગ્યાએ જમીન ધારણ કરતા નથી. તે મતલબનું સોગંદનામું પણ રજુ કરી ખાત્રી આપીએ છીએ અને આ નિવેદન બાબતે ખોટા પડીશું તો અમો જવાબદાર છીએ અને ખોટી માહિતી બાબતે ભવિષ્યમાં અમારા વિરૂધ્ધ કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થાય તો અમો આ બાબતે બંધનકર્તા છીએ. આ સિવાય અમારે કશું કહેવું નથી.

ઉપરોક્ત લખાવેલ જવાબ અમારા લખાવ્યા મુજબનો સાચો / ખરો લખેલ છે. જે વાંચી, સમજી વિચારી અમોએ નીચે સહી કરેલ છે. જે અમોને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ :
તારીખ :

....
(અરજદારની સહી/નામ/અંગુઠાનું નિશાન)

મારી રૂબરૂ

....
તલાટી–કમ મંત્રી
(નામ / સહી / સિક્કો)

નોંધ :– અરજદારનો ફોટો જિલ્લાના ગેઝેટેડ અધિકારી દ્વારા પ્રમાણિત કરવાનો રહેશે.

પરિશિષ્ટ:– ૩/૨૯
સોગંદનામું

(નોટરી / એકઝીકયુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ સમક્ષ રૂ. ૨૦/– ના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર)

આથી હું નીચે સહી કરનાર.. ઉ.આ.વ. ....
રહેવાસી...
તાલુકો................. જિલ્લો............નો તે આથી હું મારા ધર્મના સોગંદ લઈ...............................
તાલુકાના એકઝીકયુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ સાહેબની રૂબરૂમાં આવી આ સોગંદપૂર્વક જાણ કરું છું કે,
અમો મોજે................................... તાલુકો...................... ના રહીશ છીએ અને હું સ્વતંત્ર /સંયુકત નામે નીચે મુજબ ગામે ખાતા નં. .... થી જમીન ધારણ કરું છું.

અ.નં.	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નં.	કબજેદારોના નામ	ક્ષેત્રફળ	અરજદારના ભાગે આવતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ	અન્ય

ઉપર મુજબની જમીન અમો સ્વતંત્ર/સંયુકત નામે ધારણ કરીએ છીએ. આ જમીનમાંથી મારા ભાગે કુલ......................... જમીન આવે છે. અને હું નાના / સીમાંત ખેડુતની વ્યાખ્યામાં આવું છું. આ સિવાય જિલ્લામાં કે રાજયમાં કે બહાર કોઈ પણ જગ્યાએ હું ખેતીની જમીન ધારણ કરતો નથી. તેમજ મારી આ ખેતીની જમીન સિવાય મારે અન્ય કોઈ આવકનું સાધન નથી. તે હું સોગંદપુર્વક જાહેર કં છું.

ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત સાચી અને ખરી છે. તેમજ ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે બાબત હું જાણું છું.

સ્થળ :
તારીખ :

....
અરજદારની સહી/નામ/અંગુઠાનું નિશાન

સ્થળ :
તારીખ :

....
ઓળખ આપનારની સહી

રૂબરૂ

....
(નોટરી/એકઝીકયુટીવ મેજીસ્ટ્રેટ)

પરિશિષ્ટ :– ૪/૨૯
સ્થળ સ્થિતિ અંગેનું પંચનામું

અ.નં. નામ ઉ.વ. ધંધો રહેવાસી

૧.

૨.

ઉપર મુજબના અમો બંને પંચો આજરોજ તલાટી કમ મંત્રી/સર્કલ ઓફિસર........................ .... રૂબરૂ હાજર થઈ પુછવાથી લખાવીએ છીએ કે,

મોજે....................... ગામના રહીશ શ્રી.. એ નાના / સીમાંત ખેડુત છે. તે માટે પ્રમાણપત્રની માંગણી કરી છે. જે અમોને વંચાવેલ છે. જે બાબતે અમો પંચો લખાવીએ છીએ કે, સદરહુ અરજદાર.. ગામનાં રહીશ છે. તેઓ.. ગામે ખાતાનંબર................ થી.............................. હે.આરે.ચો.મી. .... સંયુકત ખાતે ધારણ કરે છે. તે પૈકી સદરહુ અરજદાર ખાતે............... હે.આરે.ચો.મી. જમીન ભાગે આવે છે. આ સિવાય.................... ગામે ખાતા નંબર.............................. થી............................ હે.આરે.ચો.મી. જમીન આવેલી છે. તે પૈકી સર્વે નંબર....................... ની .... હે.આરે.ચો.મી. જમીન પીયત તથા સ.નંબર.......................... ની જમીન .... હે.આરે.ચો.મી. બીનપીયત છે. આ સિવાય તેઓ આ ગામે કે ગુજરાત રાજયમાં અન્ય જગ્યાએ જમીન ધારણ કરતા નથી. તેવું અમારું માનવું છે. જેથી નાના / સીમાંત ખેડુતનો દાખલો આપવા અમો પંચો જણાવીએ છીએ. તેઓની જમીન અંગેની સ્થળસ્થિતિ નીચે મુજબ છે.

સર્વે. નં. / બ્લોક નં.	પીયત	બીનપીયત	જમીનનો ઉપયોગ

ઉપર મુજબનું પંચનામું અમો પંચોના લખાવ્યા મુજબ બરાબર અને ખં છે. જે વાંચી, સમજીને અમોએ નીચે સહીઓ કરેલ છે. ખોટો જવાબ લખાવવો તે ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તે હકીકત અમો સારી રીતે જાણીએ છીએ.

સ્થળ : ૧. ....

તારીખ : ૨. ....

મારી રૂબરૂ

....

તલાટી કમ મંત્રી

(નામ / સહી / સિક્કો)

ઉપર મુજબ પંચનામાની હકીકતો મેં રૂબરૂ જાતે સ્થળસ્થિતિ જોઈનિ જાત તપાસ કરીને પંચનામા ની વિગતોની જાતે ચકાસણી કરેલ છે અને તે બરાબર માલુમ પડેલ છે.

....

સર્કલ ઓફિસર નામ/સહી/સિક્કો

પરિશિષ્ટ ૫/૨૯
ધારણ કરેલ જમીનની વિગતો

અ.ન.	ગામનું નામ	સર્વે/બ્લોક નં.	કબજેદારોના નામ	ધારણ કરેલ કુલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ		અરજદારના ભાગે આવતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ		અન્ય
				પીયત	બીનપીયત	પીયત	બીનપીયત	
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯

સ્થળ :
તારીખ :

....
(અરજદારની સહી/નામ/અંગુઠાનું નિશાન)

ચેકલીસ્ટ (મુદ્દા નં. ૨૯)

નાન/સીમાંત ખેડુત હોવાનો દાખલો મેળવવા બાબત.

(અરજદારે અરજી સાથે રજુ કરવાનું રહેશે.)

અ.નં.	વિગત	હા/ના/ લાગુ પડતું નથી.	પાન નંબર
૧	અરજી પત્રક (પરિશિષ્ટ–૧/૨૯)		
૨	નિયત કોર્ટ ફી સ્ટેમ્પ લગાવેલ છે?		
૩	અરજદારનો રૂબરૂ જવાબ (પરિશિષ્ટ–૨/૨૯)		
૪	સોગંદનામું (પરિશિષ્ટ–૩/૨૯)		
૫	સ્થળસ્થિતિ અંગેનું પંચનામું (પરિશિષ્ટ–૪/૨૯)		
૬	અરજદારે ધારણ કરેલ જમીનોની વિગત દર્શાવતું પત્રક (પરિશિષ્ટ–૫/૨૯)		
૭	ધારણ કરેલ જમીનની ગામ ન.નંબર ૭/૧૨ની પ્રમાણિત નકલ		
૮	ધારણ કરેલ જમીનની ગામ ન.નંબર ૮–અ ની પ્રમાણિત નકલ		
૯	ધારણ કરેલ જમીનની ગામ ન.નંબર – ૬ ની તમામ નોધોંની પ્રમાણિત નકલ		
૧૦	સબ રજીસ્ટ્રારના ઉતારાની પ્રમાણિત નકલ		
૧૧	જે જમીન ખરીદવા માંગતા હોય તેના ૭/૧૨, ૮–અ ની પ્રમાણિત નકલ		
૧૨	બાર–કોડ સ્ટીકર લગાવેલ છે?		

સ્થળ :
તારીખ :

....
અરજદારનું નામ / સહી

ખાસ નોંધ : ચેકલીસ્ટના કોલમ નં.૩ માં " હા/ના અથવા લાગુ પડતા નથી" તેમ સ્પષ્ટ દર્શાવવું તથા સામેલ કરેલ પુરાવા કયા પાન નંબર ઉપર છે તે પણ દર્શાવવું. આ પૈકીના એક પણ મુદ્દાની પુર્તતા બાકી હશે તો અરજી પત્રક સ્વીકારવામાં આવશે નહી જેની ખાસ નોંધ લેવી.

અરજીપત્રક સ્વીકાર્યુ

....
જન સેવા કેન્દ્ર ફરજ પરના
કર્મચારીની સહી/ નામ/ સિક્કો/ તારીખ.